

Verhuurbeleid Dorpskerk Schipluiden

Versie	1.0
Datum:	01 december 2023
Vrijgegeven	College van Kerkrentmeesters Dorpskerk Schipluiden

Bijlage:

- Algemene voorwaarden verhuur, versie xxx
- Tarievenlijst 2024
- Huurovereenkomst
- Huurovereenkomst (emailversie)

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Versiebeheer	4
Grondslag voor de verhuur	5
Beschikbare ruimten	6
Kerk (Dorpskerk)	6
Het Baken, grote zaal	6
Het Baken, kleine zaal.....	6
De Kajuit (zolder boven het Baken)	7
Verhuurovereenkomst.....	8
Beheerder	8
Informatief bezoek.....	8
Verhuurovereenkomst.....	8
Tarieven	8

Inleiding

Het College van Kerkrentmeesters groeit in 2023 meer en meer in zijn rol. Naast de lopende zaken wordt steeds meer gekeken naar de beleidsmatige zaken, die eveneens onder de verantwoordelijkheden van het College vallen en inmiddels opgepakt worden. Naar aanleiding van voortschrijdend inzicht is besloten om het verhuurbeleid van de kerkelijke ruimtes expliciet te maken door het in een document te vervatten.

Het doel van dit document is het beschrijven van het verhuurbeleid binnen de kerkelijke, Protestantse Gemeente Schipluiden. Conform Ordinantie 11 (artikel 1, lid 2: het verzorgen van de vermogensaangelegenheden van niet-diaconale aard) is het College van Kerkrentmeesters verantwoordelijk voor het beheer van de gebouwen van de gemeente. Verhuur valt hieronder, maar is alleen toegestaan na instemming van de Kerkenraad (artikel 1, lid 5).

De verhuur van gebouwen, dat in dit document wordt beschreven, beperkt zich tot de volgende gebouwen:

- Het kerkgebouw (de Dorpskerk)
- Het Bakken
 - o Grote zaal
 - o Kleine zaal
- De Kajuit
- De consistorie (ten behoeve van opbaren)

De pastorie valt buiten dit kader en is ook niet beschikbaar voor verhuur aan derden.

Het beleidsplan van de kerkelijke gemeente (Beleid 2022 – 2027, datum en versie onbekend) zegt niets over het verhuren van gebouwen. Dit document omvat daarom slechts alles wat in de afgelopen jaren is geleerd en/of gebruikelijk is geworden. Uiteraard aangevuld met hernieuwde inzichten.

Versiebeheer

Versie	Datum	Door
1.0	1 december 2023	R.F. van der Linde

Overzicht belangrijkste wijzigingen

Versie	Wijzigingen	Reden
0.1	Eerste opzet	Eerste uitgave
0.2	Gehele document. Aanpassingen n.a.v. informatie eerdere documentatie (via M. Brik). E-mailadres beheerder toegevoegd. Faciliteiten (inhoudelijk) toegevoegd.	Redactionele aanpassingen Toevoegingen om te komen tot een (voor gebruik) eerste uitgave.
0.3	Gehele document Aanpassingen/verduidelijkingen n.a.v. voortschrijdend inzicht en herlezing.	Redactionele aanpassingen
0.4	Redactionele aanpassingen	Inbreng van mailwisseling op laatste versie.
0.5	Gehele document Aanpassingen/verduidelijkingen n.a.v. voortschrijdend inzicht en herlezing.	Inbreng tijdens CvK vergadering d.d. 31 oktober 2023 Commentaar beheerder d.d. 29 november 2023
1.0	Eerste uitgave	Alle tussenversies verwerkt.

Grondslag voor de verhuur

De kerk van de Protestantse Gemeente Schipluiden en haar bijgebouwen zijn in eerste plaats bedoeld voor het bieden van een plaats van samenkomst waar de Protestantse Gemeente Schipluiden haar erediensten viert en andere kerkelijke activiteiten organiseert. Van huurders wordt respect gevraagd voor de historie van het gebouw en respect voor de kerkelijke functie van de gebouwen.

Kerkelijke activiteiten (die normaal gesproken gepland zijn) hebben te allen tijde voorrang op de verhuur aan derden. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan:

- De eredienst op zondag
- De dienst op 2^e pinksterdag
- De dienst met 1^e of 2^e kerstdag

Bij niet geplande activiteiten zal – indien er reeds een verhuurperiode vastgelegd en de afspraak bevestigd is – door de beheerder contact worden opgenomen met de vertegenwoordiger van de huurder. In goed overleg zal dan naar een oplossing worden gezocht om de activiteit van de huurder niet gestoord te laten worden door de kerkelijke activiteit. Dit zal met name kunnen gebeuren bij:

- Rouwdienst

Indien de beheerder en de huurder er niet uitkomen, zal het worden voorgelegd aan het College van Kerkrentmeesters. De definitieve beslissing ligt altijd bij het College. De huurder zal de eventueel reeds betaalde voorschotten vergoed krijgen bij annulering.

Gezien het kerkelijke karakter kan het zijn dat verhuur van (één van) de gebouwen wordt geweigerd. De Protestantse Gemeente Schipluiden wil graag een verbindende rol spelen binnen het dorp en de omgeving, maar het moge duidelijk zijn dat niet alle activiteiten passend gevonden worden om in een kerkelijk gebouw te worden gefaciliteerd. Bij twijfel is uiteindelijk de Kerkenraad bevoegd hierover te besluiten.

Bij verhuur wordt gedacht aan verhuur ten behoeve van / het bieden van een ruimte als:

- Trouwlocatie
- Locatie voor een huwelijksreceptie
- Vergaderruimte voor verenigingen met een maatschappelijk (dus: geen politiek) karakter
- Locatie voor repetities van koren
- Locatie voor uitvoeringen van koren
- Locatie voor het geven van concerten
- Expositieruimte van/voor schilderkunst, fotografie en dergelijke

Aanvragen voor reserveringen voor de volgende activiteiten worden geacht niet goed te passen bij het kerkelijke karakter en zullen vrijwel altijd worden geweigerd:

- Activiteiten die strijdig zijn met de christelijke grondslag, zoals wordt beleden in de Protestantse Gemeente Schipluiden
- Activiteiten die God, Jezus of welk ander, bijbels figuur, beledigen
- Activiteiten die (ernstige) overlast geven voor de burens om de kerk

Beschikbare ruimten

Hieronder worden de verschillende ruimtes kort besproken. De getallen zijn indicatief. De geschiktheid hangt ook af van het beoogde gebruik. Bijvoorbeeld: wanneer iedereen wil zitten, kunnen minder mensen gebruik maken van een zaal, dan wanneer alleen staanplaatsen zijn bedacht.

In voorkomende gevallen wordt voor faciliteiten een bedrag gerekend.

Kerk (Dorpskerk)

Grootte

- Circa 200 m²

Maximaal toegestaan aantal aanwezigen

- Circa 200

Beschikbare faciliteiten

- Gas, water, licht
- Garderobe
- Toiletten

Het Baken, grote zaal

Grootte

- Circa 105 m²

Maximaal toegestaan aantal aanwezigen

- Circa 70

Beschikbare faciliteiten

- Gas, water, licht
- Keuken
- Garderobe
- Toiletten
- Groot beeldscherm (ten behoeve van presentaties, et cetera)
- Geluidsinstallatie

Het Baken, kleine zaal

Grootte

- Circa 65 m²

Maximaal toegestaan aantal aanwezigen

- Circa 35

Beschikbare faciliteiten

- Gas, water, licht
- Keuken
- Garderobe
- Toiletten

De Kajuit (zolder boven het Baken)

Grootte

- Circa 50 m²

Maximaal toegestaan aantal aanwezigen

- Circa 25

Beschikbare faciliteiten

- Gas, water, licht
- Keukentje op de zolder zelf
- Garderobe
- Toiletten
- Groot (TV) scherm

Verhuurovereenkomst

Beheerder

De Protestantse Gemeente Schipluiden heeft een gemeentelid bereid gevonden om als beheerder van de gebouwen op te treden. De beheerder beheert (onder meer) de agenda met actuele reserveringen. In de agenda staan ook alle ander activiteiten ingepland. Een verzoek tot verhuur dient dan ook uitsluitend tot de beheerder gericht te zijn.

Andere contactpersonen binnen de kerk hebben niet direct toegang tot de agenda en dit kan dan tot teleurstellingen leiden. Met klem wordt dan ook opgemerkt dat alle verzoeken via de beheerder dienen te lopen.

De beheerder is bereikbaar via het e-mailadres: verhuurgebouwen@protestantschipluiden.nl.

Informatief bezoek

Het is uiteraard mogelijk om – geheel vrijblijvend – de locatie(s) te bezichtigen. Er wordt daartoe een afspraak met de beheerder gemaakt. Alle, meest actuele informatie kan dan ook door de beheerder met een potentiële huurder worden gedeeld.

Verhuurovereenkomst

Onder de verhuurovereenkomst wordt verstaan:

De schriftelijke (e-mail) aanbieding die door de beheerder namens de Protestantse Gemeente Schipluiden wordt gedaan. Deze bevat ten minste:

- Reserveringsdatum
- Reserveringsperiode
- Algemene voorwaarden verhuur
- Betalingscondities

Tarieven

De tarieven worden jaarlijks door het College van Kerkrentmeesters vastgesteld. Informatie hierover is bij de beheerder op te vragen.

Gezien de ontwikkelingen op de energiemarkt is het verwarmen van het kerkgebouw in de wintermaanden een kostbare zaak gebleken. Deze kosten zijn in principe voor rekening van de huurder. Een extra toeslag kan worden berekend, indien de kerk speciaal voor de reservering dient te worden verwarmd. Dit speelt in de wintermaanden en het tarief is te vinden in de vastgesteld Tarievenlijst.